**Вих. № 10-28/5** ЗАТВЕРДЖЕНО:

**Від 29 березня 2018 року** Наказ начальника відділу

 містобудування та архітектури

– головного архітектора

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

В.Б. Мироненко

№10-31/ 6 від 29 березня 2018р.

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва**

 ***Реконструкція підготовчого відділення зі збільшенням продуктивності до 1200 т/добу за насінням соняшнику на території ПрАТ «Ніжинський жиркомбінат» по вул.Прилуцька,2, м. Ніжин, Чернігівської область.***

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва – реконструкція.

 (вид будівництва,

Україна, Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Прилуцька,2

 адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.ПрАТ «Ніжинський жиркомбінат», Україна, 16600,Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Прилуцька,2, код згідно з ЄДРПОУ 00373942, тел. (04631) 3-14-23

 (інформація про замовника)

3. Відповідно до Генерального плану міста Ніжина Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №11-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – територія виробничих підприємств (існуюча);

Відповідно до плану зонування території (зонінг) м. Ніжин Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №121-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – зона підприємств IV класу шкідливості(В-4);

Цільове призначення земельної ділянки площею 0,8110га (кадастровий номер -7410400000:06:007:0001) – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

 (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. До 20 м

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 70%
 (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3.\_Вимоги відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Згідно ДБН 360-92\*\*, дод.3.1. та ДБН В.1.1-7-2007 – в межах проектованих червоних ліній, до ліній регулювання забудови, існуючих будівель та споруд -7-9м.

 (мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Санітарно-захисна зона до 100м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН 360-92\*\*, розділ 8, від інженерних мереж та комунікацій - 1,5-5,0 м

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування

та архітектури – головний архітектор

виконавчого комітету Ніжинської міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_ В.Б. Мироненко

(уповноважена особа відповідного (підпис) (П.І.Б.)

уповноваженого органу

містобудування та архітектури)